

## KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Mittetulundusühing Purila Lühad** (registrikood 80547899), keda esindab juhatuse liige Reimo Saks, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos pooled, sõlmivad käesoleva kokkuleppe vastavalt maarendilepingu nr 3-6.9/2021/2 (edaspidi Leping) punktile 7. alates 2.01.2023. a alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
  - 2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
    - 2.1.1. Harju maakonnas Jõelähtme vallas Rebala külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Ülgase looduskaitseala 3 (katastritunnus 24501:001:0158, pindala 1,3 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59453) 1,2 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Ülgase looduskaitseala Ülgase sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Ülgase looduskaitseala kaitse-eeskiri;
    - 2.1.2. Harju maakonnas Keila linnas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Keila metskond 374 (katastritunnus 29601:001:0242, pindala 25,18 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74761) 6,41 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Niitvälja eesti soojumika püsielupaiga sihtkaitsevöönd, mille kohta on kehtestatud Niitvälja eesti soojumika püsielupaiga kaitse-eeskiri;
    - 2.1.3. Rapla maakonnas Kohila vallas Hageri külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Jassi (katastritunnus 31701:006:0154, pindala 90,87 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV26417) 3,87 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Rabivere maastikukaitseala Rabivere piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Rabivere maastikukaitseala kaitse-eeskiri;
    - 2.1.4. Rapla maakonnas Rapla vallas Metskülas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Velise metskond 82 (katastritunnus 65401:001:0298, pindala 32,99 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64584) 2,65 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Tõrasoo looduskaitseala Tõrasoo piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Tõrasoo looduskaitseala kaitse-eeskiri;
    - 2.1.5. Rapla maakonnas Rapla vallas Vana-Kaiu külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Rohusilmiku (katastritunnus 27701:001:0358, pindala 5,83 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65511) 2,22 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Kõnnumaa maastikukaitseala Kõnnumaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Kõnnumaa maastikukaitseala kaitse-eeskiri.
  - 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:
    - 3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 2,00 (kaks) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro;
    - 3.1.2. lepingu punktis 2.1.2. nimetatud maatüki eest 32,00 (kolmkümmend kaks) eurot aastas, millest renditasu on 30,00 (kolmkümmend) eurot;
    - 3.1.3. lepingu punktis 2.1.3. nimetatud maatüki eest 36,00 (kolmkümmend kuus) eurot aastas, millest renditasu on 25,00 (kakskümmend viis) eurot;

- 3.1.4. lepingu punktis 2.1.4. nimetatud maatüki eest 6,00 (kuus) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro;
- 3.1.5. lepingu punktis 2.1.5. nimetatud maatüki eest 8,00 (kaheksa) eurot aastas, millest renditasu on 5,00 (viis) eurot;
- 3.1.6. kokku 84,00 (kaheksakümmend neli) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Reimo Saks